

DIMENSIONAMENTO

PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO										
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI										
NO.	IMPLODIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	SUP.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1	IC	Servizi Municipali della Neve		0	194					
2	IC	Area verde		0	46.000					
3	IS	Spazio pubblico attrezzato		774	1.108					
4 (2)	IC	Colonna storica		0	1.182					
5	VS	Piano pubblico Palazzo Desanfranceschi		0	7.040					
6 (2)	IC	Colonna storica		0	650					
7	P	Parcheggi		0	1.173					
8	VS	Area verde		0	1.038					
9	IC	Spazio pubblico		980	1.400					
10	VS	Spazio pubblico attrezzato		0	1.010					
11	IS	Spazio pubblico attrezzato		0	980					
12	P	Parcheggi		0	475					
13 (2)	IC	Colonna storica	Andronico, servizi annessi	0	2.102	4.000				
14	VS	Piano pubblico Palazzo Desanfranceschi	Verde attrezzato	0	1.048					
15	VS	Area verde a lago		0	1.110					
16	IC	Spazio pubblico attrezzato		0	1.000					
17	VS	Spazio pubblico attrezzato	Colli annessi alla Chiesa	0	1.040					
18	VS	Piano pubblico a lago attrezzato	Attrezzatura sportiva	0	2.200					
19	P	Parcheggi		0	427					
20	VS	Spazio pubblico attrezzato	Accesso a lago	0	110					
21	P	Parcheggi		0	190					
22	VS	Spazio pubblico attrezzato	Accesso a lago	0	390					
23	IS	Spazio pubblico attrezzato "Piazza Fontana"		0	2.000					
24	IC	Spazio pubblico attrezzato "Lago di Pusiano"		0	147					
TOTALE PARZIALE 98.014										
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - RICONOSCIUTE										
NO.	IMPLODIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	SUP.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1	IC	Capello verde		0	3					
2	IC	Capello verde		0	3					
3	IC	Capello verde		0	3					
4	P	Parcheggi		0	88					
5	IC	Capello verde		0	3					
6 (2)	IC	Capello verde		0	7					
7	VS	Area verde		0	17					
8	P	Parcheggi		0	244					
9	P	Parcheggi		0	843					
10	P	Parcheggi		0	89					
11	P	Parcheggi		0	88					
12	VS	Area verde		0	180					
13	VS	Area verde attrezzata e ombra		0	173					
14 (2)	IC	Impianto sportivo		0	2.204					
15	P	Parcheggi		0	23					
16	IC	Orto di Santa Maria Nascente		0	88					
17	P	Parcheggi		0	1.000					
18	P	Parcheggi		0	144					
19	P	Parcheggi		0	517					
20	P	Parcheggi		0	34					
21	P	Parcheggi		0	80					
22	P	Parcheggi		0	38					
23	P	Parcheggi		0	10					
24	P	Parcheggi		0	49					
TOTALE PARZIALE 6.900										
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE										
NO.	IMPLODIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	SUP.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1	P	Parcheggi	Servizi edili residenziali	0	1.044					
2	VS	Area verde a lago		0	60					
TOTALE PARZIALE 2.085										
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE										
NO.	IMPLODIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	SUP.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1	IS	Spazio pubblico attrezzato		0	1					
2	IS	Spazio pubblico attrezzato		0	1					
3	IS	Spazio pubblico attrezzato		0	1					
4	IS	Spazio pubblico attrezzato		0	1					
5	P	Parcheggi		0	143					
6 (2)	IC	Deposito tecnologico Promessa di Coma		0	1.042					
7	VS	Area verde		0	200					
8	IC	Spazio pubblico attrezzato		0	637					
9	IS	Spazio pubblico attrezzato		0	1					
10	IC	Area a servizio del turismo		0	1.311					
11	IC	Area a servizio del turismo		0	77					
TOTALE PARZIALE (3) 3.229										
TOTALE (4) 111.388										

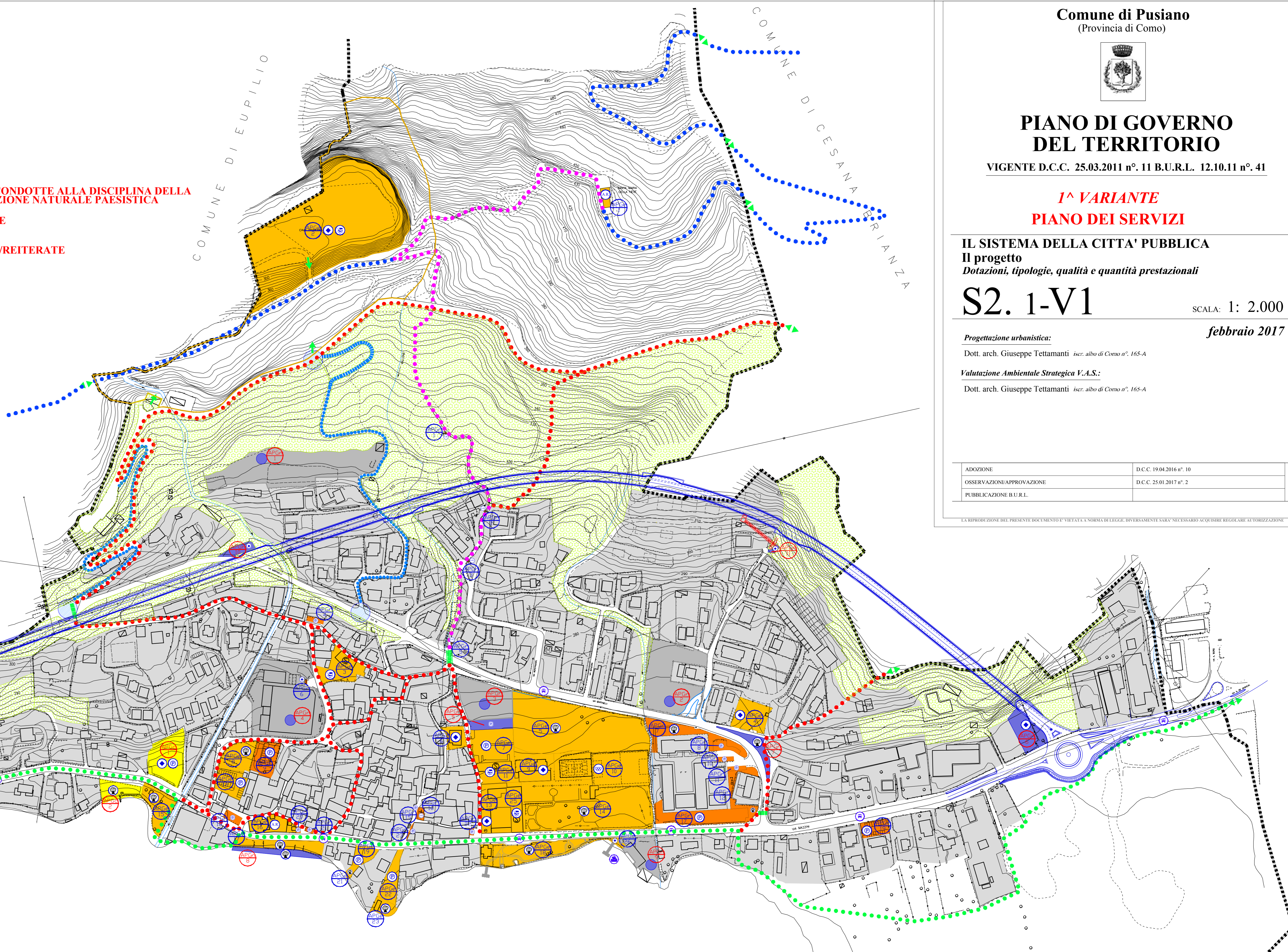
NOTE

- Impianto cinetico, adempimento a urbanizzazione primaria, art. 28bis L. 38/90
- Impianto tecnologico
- Superficie pertinenziale + Superficie Lotta di Pavimento
- Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione, come stabilito dall'Art. 46 L.R. 12/05
- Cur aggiungere la componente derivante dall'attuazione del Piano Attuativo

Per la descrizione analitica e qualitativa dei singoli ambiti si faccia riferimento all'elaborato S2.1-V1 - Reportorio

LEGENDA

- Tessuto urbano consolidato
- Documento di Piano: Aree soggette a trasformazione/riqualificazione
- PAU - Protezione ambientale urbana
Sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato
- APGe - Aree Pubbliche o di interesse Generale **ESISTENTI**
- APGe - Aree Pubbliche o di interesse Generale **ESISTENTI RICONDOTTE ALLA DISCIPLINA DELLA RIQUALIFICAZIONE NATURALE PAESISTICA**
- APGr - Aree Pubbliche o di interesse Generale **RICONOSCIUTE**
- APGr - Aree Pubbliche o di interesse Generale **CONFERMATE/REITERATE**
- APGn - Aree Pubbliche o di interesse Generale **NUOVE**
- Dotazioni commisurate alla consistenza insediativa e alla destinazione degli ambiti assoggettati a Piano Attuativo



Comune di Pusiano
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE D.C.C. 25.03.2011 n°. 11 B.U.R.L. 12.10.11 n°. 41

1^A VARIANTE
PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA
Il progetto
Dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionali

S2. 1-V1 SCALA: 1: 2.000

febbraio 2017

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tetamanti (aut. abilit. di Como n°. 165-A)

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tetamanti (aut. abilit. di Como n°. 165-A)

ADOZIONE:	D.C.C. 19/04/2016 n°. 10
OSSERVAZIONI APPROVAZIONE:	D.C.C. 25/01/2017 n°. 2
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.:	

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO È VIETATA SENZA IL CONSENSO DEL COMITATO DI GESTIONE DEL TERRITORIO

- PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO**
- PERCORSO DELLE CAVE
 - ASSE CICLO-PEDONALE COSTIERO
 - VIA CRUCIS VERSO S. MARIA DELLA NEVE
 - COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
 - COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - SOTTOPASSI
 - PUNTI DI ACCESSO ALLA EX CAVA - TEATRO ALL'APERTO
- INFRASTRUTTURE STRADALI**
- RACCORDI PREVISTI
 - ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
 - INTERSEZIONI E SVINCOLI
 - INTERVENTI PUNTUALI DI RETTIFICA
 - PROGETTO "VIA S. MARIA" SOVRAORDINATA - VARIANTE EX S.S. 639
 - IMBOCO GALLERIA
 - SISTEMAZIONI ESTERNE

- TIPOLOGIE A.P.G.**
- INTERESSE COMUNE: UFFICI PUBBLICI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE E IMPIANTI CIMITERIALI
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO PUBBLICO VERDE ATTREZZATO
 - ISTRUZIONE, CULTURA E SPETTACOLO
 - PARCHEGGI
- IDENTIFICAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI**
- CABINE ENERGIA ELETTRICA
 - CABINA TELECOM
- MOBILITA'**
- FERMATA TRASPORTO PUBBLICO LOCALE SU GOMMA
 - ATTRAVERSO NAVIGAZIONE TURISTICA "LAGO DI PUSIANO"

Comune di Pusiano - Provincia di Como - Piano di Governo del Territorio - Variante 1^a - Piano dei Servizi - S2.1-V1 - febbraio 2017